

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO QUINQUENNALE DELLE MANUTENZIONI ORDINARIE DELLE OPERE REALIZZATE NELL’AMBITO DEL “PROGRAMMA DI SALVAGUARDIA DEL LITORALE E DELLE RETROSTANTI ZONE UMIDE DI INTERESSE INTERNAZIONALE DELL’AREA METROPOLITANA DI CAGLIARI” A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE

	Quesito	Risposta
1	<p>Con riferimento al punto 7.2 del disciplinare di gara REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE aver eseguito servizi analoghi a quello oggetto del presente appalto (gestione e manutenzione de verde cittadino e/o gestione e manutenzione di parchi e zone umide), detto requisito può ritenersi soddisfatto in uno dei seguenti modi?:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Possesso dell’attestazione SOA categoria OS24 classifica III 2. Possesso dell’attestazione SOA categoria OG13 classifica III 3. Esecuzione di servizi di manutenzione del verde eseguiti su strade ed autostrade 	<p>Il requisito richiesto per servizi analoghi non può essere equiparabile al possesso di alcuna attestazione SOA in quanto le queste ultime sono relative alla esecuzione di lavori, che non è l'oggetto dell'appalto.</p> <p>L’esecuzione di servizi di manutenzione del verde eseguiti su strade e autostrade si considera un servizio analogo a quello oggetto del presente appalto.</p>
2	<p>In riferimento al punto 7.2 b del disciplinare di gara si chiede se per il quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando si intende dal 15/10/2021 al 14/10/2016.</p>	<p>Si conferma che il quinquennio al punto 7.2 b del disciplinare di gara si intende dal 14/10/2016 al 15/10/2021.</p>
3	<p>In riferimento al punto 7.2 b del disciplinare si chiede per il servizio di punta se l'importo si riferisce ad un unico contratto - stesso CIG - per lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando.</p>	<p>Il servizio di punta deve essere unico inteso come oggetto del servizio, ma potrebbe anche fare riferimento a diversi CIG se questi derivano da proroga e/o opzioni originatesi dallo <u>stesso contratto principale</u>, a patto che i servizi siano senza soluzione di continuità e abbiano lo stesso oggetto del servizio.</p> <p>Il servizio deve essere stato eseguito obbligatoriamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione della gara.</p>

<p>4</p>	<p>1. Si chiede cortesemente di indicare come sono stati stimati i costi orari del personale di cui alla tabella a pag. 4 del documento "Progetto del servizio" poiché i medesimi paiono collocarsi al di sotto dei minimi tabellari previsti da CCNL Agricoli e Florovivaisti</p> <p>2. Sempre in riferimento alla tabella di cui a pag. 4 del documento "Progetto del servizio" si fa notare un errore nella somma del "personale costo annuale", indicato pari a € 315.834,23 quando in realtà dovrebbe essere pari a € 376.151,80. Inoltre nella tabella non risulta incluso il costo del Capo Cantiere OSS;</p> <p>3. Considerate le previsioni di cui all'art. 37 del CCNL delle Cooperative Sociali ed all'art. 50 del D. Lgs. 50/2016, inerenti il prioritario assorbimento del personale in forza al servizio, ed al fine di formulare offerta economica congrua che consideri gli elementi economici maturati dal medesimo, si chiede di conoscere per tutto il personale impiegato: a) CCNL applicato; b) mansione; c) livello; d) monte ore settimanale; e) scatti di anzianità maturati e maturandi; f) eventuali ulteriori elementi retributivi; g) appartenenza alle categorie di cui all'art. 4 della L. 381/91.</p>	<p>1. I costi orari del personale sono stati stimati in base alle indicazioni del CCNL Agricoltura in essere nella Città Metropolitana di Cagliari siglato il 5 ottobre 2017, con validità fino al 31 dicembre 2019 e non successivamente aggiornato.</p> <p>2. e 3. Si è provveduto all'aggiornamento e sostituzione dei seguenti elaborati: B - Capitolato Speciale B.2- ELENCO DEL PERSONALE ADDETTO AL SERVIZIO NEGLI APPALTI IN ESSERE C- Valutazione Costo a Corpo</p>
<p>5</p>	<p>Se previste, a quanto ammontano le "Spese di Pubblicità" del Bando di gara?</p>	<p>Le spese di pubblicità previste dal QE sono stimate pari a € 5.000.</p>

	<p>1) Si chiede se per servizi analoghi siano da intendere anche servizi di fornitura (all'ingrosso ed al dettaglio) e messa a dimora di essenze vegetali, anche autoctone, e servizi connessi in agricoltura (bonifiche, lavorazioni del terreno, impianti di irrigazione, ecc.)</p> <p>2) Si chiede se l'importo minimo complessivo richiesto nel quinquennio antecedente a favore di clienti pubblici e/o privati per servizi analoghi a quello oggetto del presente appalto (gestione e manutenzione del verde cittadino e/o gestione e manutenzioni di parchi e zone umide) per un importo non inferiore a 3.655.752,90 € possa essere soddisfatto dichiarando il fatturato specifico del quinquennio, distinto anno per anno, (dimostrabile dal bilancio approvato e dal conto economico correlato) oppure se debbano necessariamente essere indicati i singoli servizi ed il relativo importo fino al raggiungimento della soglia richiesta.</p>	<p>1) I servizi analoghi che possono essere presentati a comprova del requisito di partecipazione generale devono essere ascrivibili alla tipologia di appalto di servizi e inerenti prestazioni analoghe a quelle di manutenzione gestione e manutenzione del verde cittadino e/o gestione e manutenzioni di parchi e zone umide. Sono sempre esclusi dai servizi analoghi i contratti di appalto di forniture e di lavori.</p> <p>2) Per quanto riguarda i requisiti di capacità tecnica professionale devono essere indicati singolarmente i servizi analoghi prestati ed i relativi importi che concorrono al raggiungimento della soglia richiesta.</p>
	<p>In riferimento ai requisiti di capacità tecnica e professionale, assodato che sono esclusi i contratti di sola fornitura, si richiede nello specifico se possano essere presentate le seguenti attività svolte:</p> <p>1) Lavori di realizzazione di opere a verde ex novo;</p> <p>2) Servizi di manutenzione agronomica di terreni e colture (trinciatura con mezzi meccanici e manuali di superfici con presenza di inerbimento naturale);</p> <p>3) La fornitura e messa a dimora di tappeti erbosi e piante con manutenzione post-operam per verifica attecchimento;</p> <p>4) fornitura e posa in opera di substrato per la realizzazione di tetti verdi;</p> <p>5) La realizzazione di campi sportivi in erba sintetica;</p> <p>6) Il servizio di manutenzione di una bio-piscina (manutenzione di uno specchio acqueo artificiale con impianto di piante acquatiche e monitoraggio ambientale dell'habitat lacustre).</p>	<p>Si premette che per quanto riguarda la dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale sono sempre esclusi dai servizi analoghi gli appalti contrattualizzati come lavori o come forniture, anche di tipo misto con prevalenza di queste due fattispecie.</p> <p>Alla luce di quanto detto sono, quindi, da includersi tra i servizi analoghi a quello oggetto del presente appalto le attività di cui ai punti 2) e 6), sempre che siano stati appaltati come servizi o in forma mista con la prevalenza di questa fattispecie. Sono da escludersi, invece, le attività di cui ai punti 1), 3), 4), 5).</p>
	<p>Si chiede cortesemente la possibilità di effettuare un sopralluogo nelle aree oggetto della presente procedura. restiamo in attesa dell'indicazione di una prima data utile a riguardo.</p>	<p>Come previsto dall'articolo 11 del Disciplinare il sopralluogo è facoltativo ed effettuabile liberamente dai concorrenti.</p>