



**DETERMINAZIONE N. 57 DEL 15-09-2021**

**Settore Ambiente**

**Oggetto: "Servizio quinquennale di manutenzioni delle opere realizzate nell'ambito del Programma di salvaguardia del litorale e delle retrostanti zone umide di interesse internazionale dell'area metropolitana di Cagliari a ridotto impatto ambientale"- Determina a contrarre e avvio procedura aperta sul mercato elettronico del CAT SARDEGNA**

CIG: 8903050547

**PREMESSO CHE** il Consorzio per la gestione del Parco:

in attuazione a quanto previsto dalla Legge Regionale 26 febbraio 1999, n. 5 di istituzione del Parco Regionale Naturale Molentargius –Saline deve assicurare la gestione unitaria dell'ecosistema e del suo complesso di habitat presenti garantendo, anche in considerazione della loro rilevanza internazionale, la conservazione e la valorizzazione delle risorse naturali, ambientali storiche e culturali, la loro fruizione sociale.

ha, inoltre, tra i suoi compiti la prosecuzione delle attività di manutenzione e la gestione delle opere realizzate nell'ambito del "Programma di salvaguardia del litorale e delle retrostanti zone umide di interesse internazionale dell'area metropolitana di Cagliari (art. 17, c. 20, L. 11/3/1988, n. 67)"- conferito alla Regione Autonoma della Sardegna ex art. 73, c.3, D. Lgs 31/3/1998, n°112.

**DATO ATTO CHE** per il perseguimento delle finalità citate in premessa è indispensabile eseguire:

La manutenzione continuativa agronomica delle aree verdi del Parco al fine di assicurare e mantenere il loro miglior stato;

Il presidio e pulizia delle aree del Parco destinate alla fruizione, il noleggio e pulizia dei servizi igienici mobili a funzione chimica e la pulizia dei servizi igienici sia amovibili che inamovibili, l'apertura e chiusura dei cancelli delle aree del Parco, nonché il presidio manutentivo del Parco medesimo;

La manutenzione ordinaria delle opere civili e impiantistiche consistenti in manutenzione di edifici, strade, recinzioni e arredo urbano, nonché del controllo gestione e manutenzione del sistema di circolazione idraulica delle acque dolci e salate per l'intero compendio;

**CONSIDERATO** che il Consorzio attualmente svolge le manutenzioni suddette tramite due appalti di servizi distinti di cui uno dedicato alle manutenzioni agronomiche, al presidio e alla pulizia e l'altro alla manutenzione delle opere civili e impiantistiche.



## Parco Molentargius Saline

**CONSIDERATO** che negli anni è emersa la consapevolezza che una gestione unitaria e pluriennale di tutte le attività anzi elencate permetta contemporaneamente di realizzare sia un coordinamento sinergico delle risorse umane e dei mezzi d'opera concessi in comodato dal Parco all'appaltatore, che un più vantaggioso rendimento in termini economici e di efficienza delle suddette attività e nel contempo come sia addivenuto necessario un potenziamento delle attività di presidio del territorio.

**RITENUTO**, quindi, di dover procedere alla progettazione di un unico appalto di servizi relativo alle manutenzioni delle aree verdi e aree naturalistiche a valenza ambientale, degli arredi, delle opere e degli impianti presenti all'interno del Parco al fine di garantire la sopravvivenza dell'ecosistema umido unitamente ad una sempre maggiore fruibilità degli spazi, nel pieno rispetto della sicurezza.

**VISTO** il progetto del “ **Servizio di manutenzioni delle opere realizzate nell'ambito del “Programma di salvaguardia del litorale e delle retrostanti zone umide di interesse internazionale dell'area metropolitana di Cagliari a ridotto impatto ambientale”** redatto internamente dal Direttore, con il coordinamento della funzionaria Dottoressa Luisanna Massa quale Responsabile del Procedimento (cosiddetto “RUP”) incardinata nel Settore Ambiente degli uffici del Parco quale responsabile del citato Settore e con l'ausilio di una figura esperta quale collaboratore al RUP. Progetto composto dai seguenti elaborati facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione anche se non materialmente allegati alla stessa:

A) Relazione illustrativa e Quadro Economico

B) Capitolato Speciale d'Appalto

B.1) Elenco dei mezzi, delle macchine operatrici e delle attrezzature da concedere in comodato

B.2) Elenco del personale addetto al servizio negli appalti in essere e relative buste paga

C) Valutazione del Costo a Corpo

D) Elenco Prezzi

E) Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali

F) Schema di contratto

G) Tavole:

Tav. 0. Inquadramento generale

Tav. 1. Individuazione aree

Tav. 2. Individuazione canali e stazioni di pompaggio e di sollevamento

Tav. 3. Individuazione viabilità e fasce parafuoco

Tav. 4. Individuazione sentieri

Tav. 5. Individuazione accessi e varchi

H – Quadro economico

la cui spesa complessiva per i cinque anni ammonta a complessivi € **3.089.189,06** come da seguente Quadro Economico:

**QUADRO ECONOMICO ai sensi dell'art. 16 del DPR 207/2010**

<b>A) SERVIZIO A CORPO</b>	<b>Mensile</b>	<b>Annuale</b>	<b>5 Anni</b>
A1a Costo del personale	€ 31.846,62	€ 382.159,42	€ 1.910.797,10
A1b Costi di gestione	€ 8.510,33	€ 102.124,00	€ 510.620,00
<b>A1 Servizio a corpo</b>	<b>€ 40.356,95</b>	<b>€ 484.283,42</b>	<b>€ 2.421.417,10</b>
<b>A2 Oneri di Sicurezza</b>	<b>€ 262,53</b>	<b>€ 3.150,30</b>	<b>€ 15.751,50</b>
<b>Sommano (A)</b>	<b>€ 40.619,48</b>	<b>€ 487.433,72</b>	<b>€ 2.437.168,60</b>

<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>Primo Anno</b>	<b>5 Anni</b>
B1 Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ -	€ -
B2 Rilievi accertamenti ed indagini	€ -	€ -
B3 Allacciamenti ai pubblici servizi	€ -	€ -
B4 Imprevisti	€ 11.300,00	€ 56.500,00
B5 Acquisizione di aree ed immobili	€ -	€ -
B6 Accantonamento (1%)	€ -	€ -
B7 Incentivi per funzioni Tecniche (ex art. 113 del D.Lgs 50/2016)	€ 9.748,67	€ 48.743,37
B8 Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 5.000,00	€ 5.000,00
B9 Spese di pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 5.000,00	€ 5.000,00
B10 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ -	€ -
B11 I.V.A. ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 107.835,42	€ 536.777,09
B11a Contributo ANAC	€ 600,00	€ 600,00
B11b IVA 22%	€ 107.235,42	€ 536.177,09
<b>Sommano (B)</b>	<b>€ 138.884,09</b>	<b>€ 652.020,46</b>
<b>TOTALE (A + B)</b>	<b>€ 626.317,81</b>	<b>€ 3.089.189,06</b>

**PRESO ATTO** della approvazione del suddetto progetto da parte del Consiglio Direttivo con deliberazione 15 del 07/09/2021;

**RAVVISATA**, per quanto sopra esposto, la necessità di procedere all'individuazione di un operatore economico qualificato a cui affidare il servizio per un periodo di cinque anni decorrenti dal momento dell'effettiva consegna del medesimo, al fine di garantire maggiore continuità, efficienza ed economicità nella gestione del servizio;

**VISTO** l'art. 32 comma 2, del D. Lgs 50/2016, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**DATO ATTO** che:

- l'affidamento del servizio è finalizzato, alla manutenzione delle aree verdi e aree naturalistiche a valenza ambientale, degli arredi, delle opere e degli impianti presenti all'interno del Parco al fine di garantire la sopravvivenza dell'ecosistema umido unitamente ad una sempre maggiore fruibilità degli spazi, nel pieno rispetto della sicurezza.;
- il contratto ha per oggetto Servizio quinquennale di manutenzioni delle opere realizzate nell'ambito del Programma di salvaguardia del litorale e delle retrostanti zone umide di interesse internazionale dell'area metropolitana di Cagliari a ridotto impatto ambientale", secondo le indicazioni impartite nel capitolato prestazionale;
- il valore complessivo dell'appalto quinquennale è valutabile in complessivi € 3.089.189,06, come da quadro economico;
- L'affidamento avverrà mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei contratti pubblici e del D.L. 76/2020 convertito dalla Legge 120/2020;

la procedura si svolgerà mediante l'utilizzo del sistema telematico di e-procurement SardegnaCAT della Regione Autonoma della Sardegna, secondo le prescrizioni di cui al D. Lgs. n. 50/2016 e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale).

**RILEVATO che** ai sensi dell'art. 216 comma 10 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe unica delle stazioni appaltanti (AUSA) gestita dall'Anac ai sensi dell'articolo 33-ter del D. L. 18.10.2012, n. 179, convertito con L. 17.12.2012, n. 221, alla quale l'Ente Parco è iscritto con n. 0000247894;

**RITENUTO DI APPROVARE** la seguente documentazione di gara che si unisce al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

1) Progetto, ai sensi dell'art. 23, commi 14 e 15, del Codice, con i contenuti ivi previsti

comprensivo dei seguenti documenti:

A) Relazione illustrativa e Quadro Economico

B) Capitolato Speciale d'Appalto

B.1) Elenco dei mezzi, delle macchine operatrici e delle attrezzature da concedere in comodato

B.2) Elenco del personale addetto al servizio negli appalti in essere e relative buste paga

C) Valutazione del Costo a Corpo

D) Elenco Prezzi

E) Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali

F) Schema di contratto

G) Tavole:

Tav. 0. Inquadramento generale

Tav. 1. Individuazione aree

Tav. 2. Individuazione canali e stazioni di pompaggio e di sollevamento

Tav. 3. Individuazione viabilità e fasce parafuoco

Tav. 4. Individuazione sentieri

Tav. 5. Individuazione accessi e varchi

- 2) Bando di gara
- 3) Disciplinare di gara
- 4) Modulistica allegata predisposta dalla Stazione Appaltante (Modelli A, B, C, D, E e O)
- 5) Patto di Integrità approvato con Deliberazione di Consiglio Direttivo n°3 del 20 marzo 2019;
- 6) Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza - PTPCT 2019-2021 - approvato con Delibera di Consiglio Direttivo n° 2 del 20 marzo 2019.

**DATO ATTO** che la somma complessiva di € 3.089.189,06 IVA inclusa, compresa la quota di contribuzione a favore dell'ANAC pari a € 600,00 e la quota del fondo incentivante, ex art. 113, c.2, D.Lgs 50/2016, troveranno copertura nel bilancio di previsione degli anni di riferimento;

**VISTI:**

il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante "TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI"

la Legge Regionale 26 febbraio 1999, n. 5 – Istituzione del Parco Regionale "Molentargius-Saline"

lo Statuto del Consorzio del Parco Naturale Regionale "Molentargius-Saline"

il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 ss.mm.ii. nella parte ancora vigente

il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dal D.Lgs 56/2017

**RICHIAMATI , altresì,**

Il D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 (Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici);

il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2016-2018, adottato con Deliberazione di C.D. n. 7 del 18/02/2016;

**RITENUTO** provvedere in merito.

**DETERMINA**

**DI APPROVARE** il progetto e la relativa documentazione di gara del "Servizio di manutenzioni delle opere realizzate nell'ambito del "Programma di salvaguardia del litorale e delle retrostanti zone umide di interesse internazionale dell'area metropolitana di Cagliari a ridotto impatto ambientale" redatto internamente dal direttore e dal RUP incardinato nell'ufficio ambiente del consorzio composto dagli allegati elencati in premessa, la cui spesa complessiva ammonta a € **3.089.189,06** (l'importo generale da quadro economico).

**DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di € **3.089.189,06** (l'importo generale da quadro economico) trova copertura finanziaria con fondi dell'Ente imputati ai capitoli di bilancio 411/4 nel bilancio pluriennale.

**DI APPROVARE** la premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

**DI AVVIARE** le procedure per l'affidamento del Servizio di cui sopra .

**DI PROCEDERE** alla pubblicazione dei documenti di gara sulla piattaforma Sardegna Cat della Regione Autonoma della Sardegna, nella apposita procedura aperta, all'indirizzo indirizzo [www.sardegncat.it](http://www.sardegncat.it).

**DI DARE** adeguata pubblicità dalla procedura tramite pubblicazione dell'avviso:

sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea;  
sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana ai sensi dell'art. 2, comma 6 del D.M. 2 dicembre 2016 (G.U. 25.01.2017, n. 20);  
sul profilo del committente <http://www.parcomolentargius.it> ,  
su 2 quotidiani a rilevanza nazionale e su 2 quotidiani a rilevanza nazionale.

**DI DARE ATTO** altresì:

che il codice CIG attribuito è **836276FDA**;

che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

**DI PROVVEDERE**, successivamente all'aggiudicazione, all'assunzione definitiva dell'impegno di spesa che dovrà comprendere anche la quota di contribuzione a favore dell'ANAC pari a € **600.00**, così come stabilito dalla Delibera ANAC n. 163 del 22 dicembre 2016, nonché l'eventuale quota del fondo incentivante ex art. 113, c.2, D.Lgs 50/2016;

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n°267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del servizio;

**DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Responsabile del Settore Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 comma 4 del D. Lgs. n°267/2000 e per i successivi adempimenti di competenza.



**Il Direttore**  
Claudio Maria Papoff

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

**PARERE DI Regolarita' tecnica:** Favorevole

*(art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267)*

Data: 15-09-2021



**Il Responsabile del Settore  
Claudio Maria Papoff**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

**PARERE DI Regolarita' contabile:** Favorevole

*(art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267)*

Data: 15-09-2021



**Il Responsabile del Settore  
Ilлена Sacconi**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa