

# Consorzio del Parco Naturale Regionale "Molentargius-Saline"

---

*Il Direttore*

Prot. N. 146/U

**OGGETTO: approvazione bando di selezione per conferimento di incarichi di collaborazione per n. 6 esperti per la redazione del piano del parco, del relativo regolamento di attuazione e del piano di risanamento urbanistico delle aree di *Is Arenas e Medau su Cramu*. Precisazioni e chiarimenti.**

IL DIRETTORE GENERALE

RICHIAMATA la propria determinazione n. 0002 del 10 ottobre recante "approvazione bando di selezione per conferimento di incarichi di collaborazione per n. 6 esperti per la redazione del piano del parco, del relativo regolamento di attuazione e del piano di risanamento urbanistico delle aree di *Is Arenas e Medau su Cramu*".

DATO ATTO CHE:

- la medesima determinazione prevede che oltre alla redazione del Piano e del Regolamento del Parco, la prestazione richiesta debba essere completata dalla elaborazione di un piano di risanamento urbanistico delle aree del parco di *Is Arenas e Medau su Cramu* interessate da fenomeni di abusivismo edilizio; che a tal fine viene indicato come riferimento normativo la L.R. 11 ottobre 1985, n. 23 e ss.mm.ii.

RITENUTO opportuno precisare e chiarire, al fine di non dare adito ad errate interpretazioni ed anche a seguito di diverse sollecitazioni pervenute da Associazioni ambientaliste, quale debba essere il percorso operativo previsto per la redazione dei piani richiesti e come debba essere interpretata l'esigenza di corredare il Piano del parco ed il Regolamento con un piano di risanamento delle aree del parco di *Is Arenas e Medau su Cramu*, interessate da fenomeni di abusivismo edilizio.

Con il presente atto vengono fornite le seguenti precisazioni e chiarimenti.

1. Dal punto di vista del metodo, i contenuti del Piano del parco e del Regolamento rappresentano i presupposti logici per qualsiasi tipo di valutazione e possibile soluzione riguardante il percorso da adottare per il "riordino" delle aree del parco di *Is Arenas e Medau su Cramu* interessate da fenomeni di abusivismo edilizio, nel pieno rispetto del vigente quadro normativo e delle finalità legate alle attività di un Parco naturale regionale a valenza internazionale.

  
Via La Palma - Edificio Sali Scelti  
- 09129 Cagliari -

# Consorzio del Parco Naturale Regionale "Molentargius-Saline"

*Il Direttore*

2. Conseguo che anche in termini di fasi temporali dell'incarico, si richiede in primo luogo di procedere alla definizione dei contenuti del Piano e del Regolamento e solo dopo, a prospettare una possibile ipotesi di soluzione che, in coerenza rispetto ai contenuti del Piano ed al Regolamento del Parco, ed accertata la sostenibilità tecnico-giuridica della stessa, delinea il percorso da adottare per il "riordino" delle aree del parco di *Is Arenas* e *Medau su Cramu* interessate da fenomeni di abusivismo edilizio nel pieno rispetto delle finalità legate alle attività di un Parco naturale regionale a valenza internazionale.
3. Alla luce di quanto sopra affermato, il riferimento normativo alla L.R. 11 ottobre 1985, n. 23 e ss.mm.ii. indicato nel bando, è da interpretarsi come possibile strumento da utilizzare solo in quanto ricorrano i presupposti di legittimità per la sua applicazione; si precisa pertanto che fra i contenuti della prestazione richiesta vi sono le indagini, le verifiche e gli approfondimenti tecnico-giuridici tesi a valutare l'applicabilità o meno di tale strumento normativo.
4. Si sottolinea infine che, nel rispetto del vigente quadro normativo e dei collegati strumenti attuativi, non esiste preclusione alcuna per la individuazione di soluzioni più adeguate e funzionali rispetto a quanto previsto dalla L.R. 11 ottobre 1985, n. 23 e ss.mm.ii., od anche maggiormente coerenti rispetto alla natura istituzionale ed alle finalità di un'area naturale protetta; anche queste valutazioni rientrano fra le proposte che dovranno essere formulate dai professionisti incaricati.

Le precisazioni e i chiarimenti sopra esposti sono parti integranti del bando di gara in pubblicazione, fermo il resto. Del presente atto si provvede alla pubblicazione sul sito internet dei Comuni di Cagliari e Quartu S.Elena ([www.comune.cagliari.it](http://www.comune.cagliari.it) - [www.comune.quartusantelena.ca.it](http://www.comune.quartusantelena.ca.it)) e si dispone, ai fini della generale conoscenza, l'affissione secondo le modalità di cui all'art. 7 della convenzione costitutiva del Parco Naturale Regionale Molentargius-Saline.

Cagliari, 31 ottobre 2006

Il Direttore generale  
(Dott. Mariano Mariani)

